

## ランデージ南六甲大規模修繕工事 見積参加業者募集要領(案)

ランデージ南六甲管理組合

この度、当マンションにおける大規模修繕工事について、下記の要領で見積参加業者を募集します。建物の維持管理上、長く快適に住む為に欠かせない工事と考えております。ぜひこの主旨をご理解の上、実力・誠意ある施工業者の応募を、自薦他薦を問わずお待ちしております。

### 記

件名	ランデージ南六甲大規模修繕工事
所在地	兵庫県神戸市灘区友田町 4-1-21
建物概要	鉄筋コンクリート造 地上 10 階建 1 棟 共同住宅 住戸 36 戸(住戸 35 戸+事務所 1 区画) 竣工 平成 15 年(2003 年) 2 月 延床面積 計 3,016.12㎡ 建築面積 計 395.28㎡
工事概要	仮設工事、塗装工事、防水工事、シーリング工事、躯体補修工事、その他補修工事、他 (工事予定:平成 31 年 2 月上旬～平成 31 年 5 月下旬)
応募資格	1) 関西圏に事業所があり、建設業の許可を受けている法人であること。 2) 法人設立後 10 年以上であること。 3) 資本金が、5 千万円以上であること。 4) 元請による工事費 5 千万円以上の建物大規模修繕工事实績(関西圏に限る)の保有件数が過去 3 年間に 15 件以上の実績があること。 5) 元請として総合的な修繕工事が可能であり、居住者対応施工管理において経験豊富な現場担当者を、常駐配置できること。 6) 経営事項審査の Y 評点が 700 点以上であり、過去 3 年間の赤字決算がないこと。 7) 過去及び現在において、民事再生法等の適用を受けていないこと。 8) 過去 5 年間で官公庁に準ずる業務において指名停止処分や発注者との訴訟事件がないこと。 9) 今回工事の工事完成保証会社(予定)を 1 社以上確保できること。
応募期間	平成 30 年 10 月 29 日(月) 12 時締切(必着)
提出書類	見積参加応募用紙(書式自由・担当者・連絡先記載)、会社概要書、関西圏の建物大規模修繕工事实績表(完工年・所在地・規模・請負金額記入)、経営事項審査結果通知書(直近 3 年分)、決算報告書(直近 3 年分) 各 2 部提出してください。 ※ なお提出して頂いた書類等は返却致しませんので、予めご了承下さい。
提出場所 (郵送に限る)	設計監理業務委託会社 株式会社タイル建物研究所 担当 小松 〒530-0001 大阪市北区梅田 1 丁目 1 番 3-700 号 大阪駅前第 3 ビル 7 階 2-5 号室 TEL06-6348-2555 FAX06-6348-2556
補足事項	・提出書類をもとに、当建物工事に適格な見積参加業者の選定を行います。応募された全ての会社が見積参加できるわけではありませんので、あらかじめご了承ください。 ・提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。 ・見積参加業者選定期間中及び後の工事に関する質疑は、一切対応いたしません。 ・募集状況、選定理由、選考方法、選定結果は公表いたしません。あらかじめご了承ください。 また選定後の異議申し立ては、一切認めません。 ・選定期間中、組合関係者・入居者への個別営業活動は厳に禁止します。 なお、営業活動を行った場合は失格といたします。

以上